**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.01. 2021 г. № 76

 г. Шумиха

**Об утверждении прогнозного плана (программы)**

**приватизации имущества Шумихинского муниципального**

**округа Курганской области на 2021-2023 годы**

 На основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», рассмотрев представленный отделом строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа Курганской области прогнозный план (программу) приватизации имущества Шумихинского муниципального округа Курганской области в 2021-2023 г.г., ДУМА Шумихинского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества Шумихинского муниципального округа Курганской области на 2021-2023 годы, (далее - решение) согласно приложению.
2. Решение Шумихинской районной Думы от 30.11.2016 года № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Шумихинского района на 2017 – 2020 г.г.» с внесенными изменениями признать утратившими силу.
3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Знамя труда».

Председатель Думы Шумихинского

Муниципального округа А.М. Чичиланов

Глава Шумихинского

Муниципального округа С.И. Максимовских

Приложение к решению

Думы Шумихинского муниципального округа

от 28.01.2020 года № 76

«Об утверждении прогнозного плана

(программы) приватизации имущества

Шумихинского муниципального округа

 на 2021 -2023 годы»

 **Прогнозный план (программа) приватизации имущества Шумихинского муниципального округа Курганской области на 2021 - 2023 годы**

**Раздел I. Введение**

 Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Курганской области на 2021 - 2023 годы (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с [Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128), постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2005 г. N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества",
Программа приватизации определяет цели приватизации муниципального имущества Шумихинского муниципального округа, содержит прогнозный перечень объектов муниципальной собственности Шумихинского муниципального округа Курганской области, подлежащих приватизации в 2021 - 2023 годах.

**Цели программы приватизации**

Целями программы приватизации являются:

- оптимизация состава муниципального имущества Шумихинского муниципального округа с целью обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления в соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901744603), [Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901907297) и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

 - формирование доходов районного бюджета за счет средств, полученных от приватизации муниципального имущества Шумихинского муниципального округа.

Основной целью реализации Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации с соблюдением действующего законодательства.

Программа направлена на решение следующих задач:

- формирование доходов городского бюджета;

- стимулирование развития экономики Шумихинского муниципального округа;

- привлечение частных инвестиций в экономику Шумихинского муниципального округа.

**Раздел II. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности Шумихинского муниципального округа, подлежащих приватизации в 2021 - 2023 годах**

1. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2021 - 2023 годах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п  | Наименование, тип объекта недвижимости  | Местонахождение  |
| 1 | Нежилое здание, кадастровый № 45:22:030113:375, общей площадью – 2310,7 кв.м., 1988 года постройки, количество этажей - 4, в том числе подземный»;- Земельный участок, кадастровый № 45:22:030113:35, общей площадью- 7613 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;- Нежилое здание, кадастровый № 45:22:030113:376, общей площадью – 65,4 кв., 1988 года выпуска, количество этажей – 2, в том числе подземный;- Нежилое здание, кадастровый № 45:22:030113:374, общей площадью – 463,9 кв.м., 1997 года постройки, одноэтажное. | Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха ул. Гагарина, 52  |
| 2 | Здание нежилое (бывшая школа), кадастровый номер 45:22:011402:138, общая площадь – 477,4 кв.м., одноэтажное, 1966 года постройки, материал наружных стен здания – кирпичные, техническое состояние неудовлетворительное. | Курганская область, Шумихинский район, с. Кипель, ул. Школьная, д.8 |
| 3 | Нежилое здание (бывшая школа), кадастровый номер 45:22:020402:86, назначение: нежилое, общая площадь – 943,7 кв.м., этажность: 1, год постройки - 1964, материал наружных стен здания-кирпичные,техническое состояние неудовлетворительное. | Курганская область, Шумихинский район, с. Травяное, ул. Степная, 1 |
| 4 | Здание бывшей школы, кадастровый номер 45:22:041306:437, назначение: нежилое, общая площадь – 903,2 кв.м., этажность: 1, год постройки - 1964, материал наружных стен здания-кирпичные, кровля шиферная. | Курганская область, Шумихинский район, д. Петухи, ул. Школьная, 3 |
| 5 | Здание бывшей школы, кадастровый номер 45:22:000000:739, общая площадь – 81,2 кв.м, 1965 год постройки, здание кирпичное, кровля шиферная, количество этажей:1, техническое состояние неудовлетворительное. | Курганская область, Шумихинский район, д. Карандашово, ул. Набережная, 6 |
| 6 | Здание бывшей школы, кадастровый номер 45:22:030121:732, общая площадь – 1740,4 кв.м, 1985 год постройки, кирпичное здание с подвалом, количество этажей:3, техническое состояние неудовлетворительное. | Курганская область, Шумихинский район, с. Благовещенское, ул. Молодежная, 35 |
| 7 | Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 45:22:040703:45, общая площадь – 271,7 кв.м., количество этажей:1, год постройки – 1990, кирпичное, техническое состояние удовлетворительное. | Курганская область, Шумихинский район, д. Сажино, ул. Новая, д.23 |
| 8 | Нежилое помещение (бывшая котельная школы №3), кадастровый номер 45:22:030118:1186, назначение: нежилое, общая площадь – 219,5 кв.м., обременение: аренда до 18.11.2029 года. | Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, 36 |
| 9 | -Административное здание, кадастровый номер 45:22:030109:541, назначение: нежилое; общая площадь – 313 кв.м.;- Гараж на 7 (семь) боксов, кадастровый номер 45:22:030109:540, общая площадь 139,2 кв.м.; - Земельный участок, , кадастровый номер 45:22:030109:1435. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 1723 кв.м. | Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Гоголя, д. 36  |
| 10 | Нежилое здание гаража, общая площадь 65 кв.м. | Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Гоголя, д. 36 |
| 11 | Нежилое помещение магазина кадастровый номер 45:22:030109:1130, общая площадь 79 кв.м. | Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Молодежи, д.8 |
| 12 | Автобус ГАЗ-322171, 2008 г.в. | Курганская область, Шумихинский район |
| 13 | Автомобиль ГАЗ-2747-0000010-23, 2010 г.в., автофургон | Курганская область, Шумихинский район |
| 14 | Автобус КАВЗ 4235-31, 2009 г.в. | Курганская область, Шумихинский район |
|  |  |  |

**Расходы, связанные с реализацией программы приватизации**

 Предполагаемые расходы, связанные с реализацией программы приватизации, составят соответственно:

в 2021 году - 30 000 (Тридцать тысяч) рублей;

в 2022 году - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;

в 2023 году - 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован по результатам определения рыночной стоимости объектов.

 **Ожидаемые результаты реализации программы приватизации**

 В результате реализации программы приватизации в доход районного бюджета предполагается поступление средств:

в 2021 году - в сумме 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей;

в 2022 году - в сумме 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей;

в 2023 году - в сумме 300 000 (Триста тысяч) рублей.

 **Основной исполнитель программы приватизации**

 Основным исполнителем программы приватизации является Отдел строительства и имущества Администрации Шумихинского муниципального округа.

 **Контроль за выполнением программы приватизации**

 Контроль за выполнением программы приватизации осуществляет Первый заместитель Главы Шумихинского муниципального округа Курганской области.